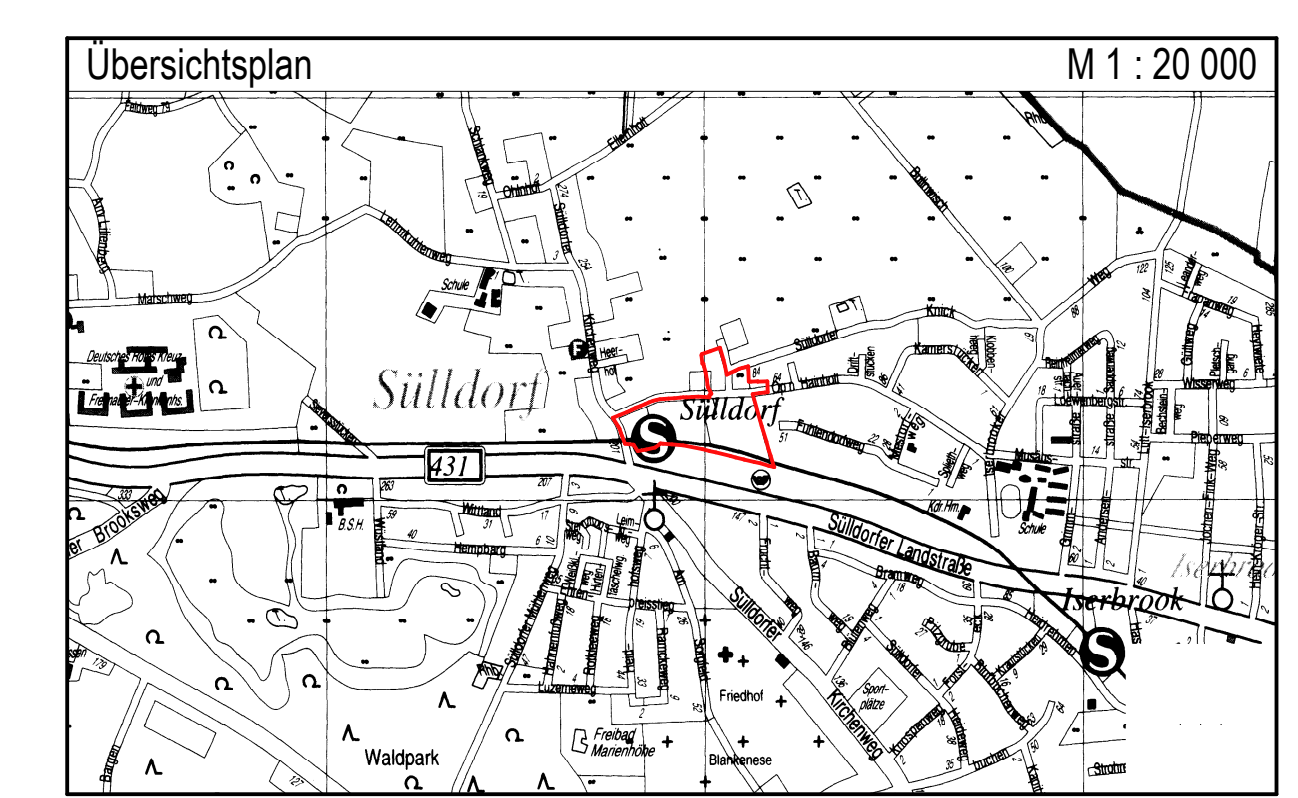


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 2 Wo Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden
- GRZ Grundflächenzahl
- z.B. GRZ 0.4 als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl
- z.B. GFZ 0.7 als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. II zwingend
- GH Gebäudehöhe
- o Offene Bauweise
- Rh Reihenhäuser
- Baugrenze
- St Stellplätze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Höhengleiche Kreuzung Straße - Bahnanlagen
- Grünfläche
- mit Gehrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zugeordnet sind
- Fläche für Oberflächenentwässerung
- Z Zuordnung zusammengehöriger Flächen
- o Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- o Erhaltung von Einzelbäumen
- E Erhaltungsgebot
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)

Längenmaße in Metern

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Sülldorf 3

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 225