

Bebauungsplan Rissen 45 / Sülldorf 22  
Festsetzungen

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Gewerbegebiet
- Grundfläche als Höchstmaß
- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Gebäudehöhe
- Reihenhäuser
- Baugrenze
- Brücke
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- Stellplätze
- Garagen
- Umgr. der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Maßnahmen zugeordnet sind
- Zuordnung zusammengehöriger Flächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Strassenhöhe bezogen auf NN
- Versorgungsfläche
- Grünfläche
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Lichte Höhe
- Umgr. der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Schutzwand
- Umgr. der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgr. der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Besondere Festsetzungen (vgl. § 2)
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

Nachrichtliche Übernahmen

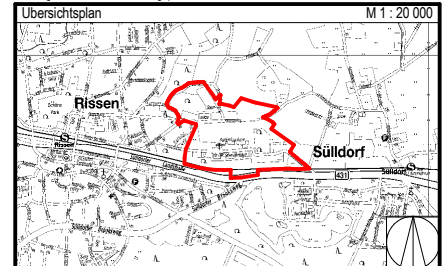
- Festgestellte Bundesfernstraße
- Oberirdische Bahnanlage
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet, Schutzzone II, III
- Festgestellte Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Landschaftsschutzgebiet
- Denkmalschutz Gesamtanlagen
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Feldgehölz)
- Gesetzlich geschütztes lineartypisches Biotop

Kennzeichnungen

- Vorhandene oberirdische Leitung
- Vorhandene unterirdische Leitung
- Abwasser
- Gas
- Elektrizität
- Wasser
- Fernwärme
- Vorhandene Gebäude
- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Umgr. der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1950 (Bundesgesetzblatt I Seite 153), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466, 479).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2007



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan Rissen 45 / Sülldorf 22**  
Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
Bezirk Altona Ortsteile 225, 226

